



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-502/17-76

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ALFACOMMERCE d.o.o. Njivice, Gromačine 41, OIB 38671984092, dana 11. veljače 2020.

#### riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo Turistička agencija JE – MAR d.o.o. Njivice, Japlenički put 23, OIB: 00540180909, ponudio cijenu u iznosu od 34.100,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č.br. 4000/232, šuma, površine 204 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 3115, k.o. 315940 Miholjice u 1/1 dijela.

II. Kupcu trgovačkom društvu Turistička agencija JE – MAR d.o.o. Njivice, Japlenički put 23, OIB: 00540180909, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č.br. 4000/232, šuma, površine 204 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 3115, k.o. 315940 Miholjice u 1/1 dijela.

III. Kupac trgovačko društvo Turistička agencija JE – MAR d.o.o. Njivice, Japlenički put 23, OIB: 00540180909, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini 29.680,00 kn (slovima:dvadesetdevettisućašeststotinaosamdesetkuna), na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 210250, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 151238 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva Turistička agencija JE – MAR d.o.o. Njivice, Japlenički put 23, OIB: 00540180909, na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č.br. 4000/232, šuma, površine 204 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 3115, k.o. 315940 Miholjice u 1/1 dijela, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbe i tereta koji prestaje prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Krk, z.k.ul. 3115 k.o. 315940 Miholjice:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-8446/18;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine upisano pod brojem Z-44906/18;
- uknjižbe založnog prava temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziran pod poslovnim brojem OU-1186/01-04 u iznosu od 10.000.000,00 EUR uvećano za kamatu i troškove u korist Hypo Alpe-Adria-Bank Ag, Austrija, Klagenfurt, Aplen-Adri-Platz 1, upisano pod brojem Z-2549/04 i Z-2692/04;
- uknjižbe ustupanja založnog prava na temelju Ugovora o ustupu tražbine u korist GASFIN S.A Luksemburg upisano pod brojem Z-50569/17.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovna plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovna plaćena u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjel Krk, da u z.k.ul. 3115 k.o. 315940 Miholjice, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

#### Obrazloženje

Rješenjem o prodaji poslovni broj St-502/17-30 od 13. studenog 2018. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke rješenja na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17).

Zaključkom o prodaji St-502/17-39 od 3. travnja 2019. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 4. travnja 2019. i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za treću elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 21025 dana 7. studenog 2019. u 15:00:00 sati i završetak dražbe 29. siječnja 2020. u 23:59:59 sati.

Produljeno nadmetanje u smislu čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) završeno je 30. siječnja 2020. u 00:27:24 sati.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo Turistička agencija JE – MAR d.o.o. Njivice, Japlenički put 23, dao je 30. siječnja 2020. u 00:17:24 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 34.100,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 11. veljače 2020.

Sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **17893-d4347**

Kontrolni broj: **0f543-23f2f-73251**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.